

मालेगाव शहरातील सर्वे नं.१६९ मधील उर्दू शाळा क्र.६४ च्या जवळील २०,००० चौ.फु क्षेत्रफळाचा भूखंडावर उर्दू घर बांधण्याच्या रु.७,८४,१५,९६६.०० (रुपय सात कोटी चौऱ्याऐंशी लाख पंधरा हजार नऊशे सहासष्ट मात्र) किंमतीच्या सुधारित अंदाजपत्रकास सुधारित प्रशासकीय मान्यता प्रदान करणेबाबत.....

महाराष्ट्र शासन
अल्पसंख्याक विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: माउघ २०१८/प्र.क्र.६५/कार्या-४,
मादाम कामा रोड, हुतात्मा चौक,
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.
तारीख: २३, ऑगस्ट, २०१८

वाचा

- १) शासन निर्णय, अल्पसंख्याक विकास विभाग क्रमांक: अवि.वि. २०१५/प्र.क्र.५५/कार्या-४, दि.२१.०५.२०१५.
- २) अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नाशिक यांचे पत्र क्र का-३/इमा/नाशिक/३२३२/२०१८, दि.२६.०६.२०१८ चे पत्र.
- ३) शासन परिपत्रक, नियोजन विभाग, क्रमांक: ससमा २०१०/प्र.क्र.४८(भाग-१)/का-१४६१, दि.११ जून, २०१८.

प्रस्तावना

मालेगाव शहरातील सर्वे नं.१६९ मधील उर्दू शाळा क्र.६४ च्या जवळील २०,००० चौ.फु क्षेत्रफळाचा भूखंडावर उर्दू घर बांधण्याच्या रु.४.०० (रुपये चार कोटी फक्त) इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास उपरोल्लेखित संदर्भ क्र.१ येथील शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे. तथापि, मूळ प्रशासकीय मान्यतेमध्ये फर्निचर, संरक्षक भित्त, अंतर्गत रस्ते इ.करिता अत्यल्प तरतूद असल्याने मूळ प्रशासकीय मान्यता प्राप्त किंमतीमध्ये सदर इमारतीचे बांधकाम करणे शक्य नसल्याचे नमूद करून अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नाशिक यांनी त्यांच्या वरील संदर्भ क्र.२ येथील पत्रान्वये सदर कामाचे रु.८,२६,३७,०००.०० इतक्या किंमतीचे सुधारीत अंदाजपत्रक शासनाच्या मान्यतेसाठी सादर केले होते. सदर अंदाजपत्रकाची सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून छाननी करून घेण्यात आली असता त्या विभागाने सदर कामाच्या रु.७,८४,१५,९६६.०० इतक्या किंमतीच्या सुधारित अंदाजपत्रकास सहमती दिली आहे. त्यानुसार मालेगाव शहरातील सर्वे नं.१६९ मधील उर्दू शाळा क्र.६४ च्या जवळील २०,००० चौ.फु क्षेत्रफळाचा भूखंडावर उर्दू घर बांधण्याच्या रु.७,८४,१५,९६६.०० इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधिन होती.

शासन निर्णय :-

मालेगाव शहरातील सर्वे नं.१६९ मधील उर्दू शाळा क्र.६४ च्या जवळील २०,००० चौ.फु क्षेत्रफळाचा भूखंडावर उर्दू घर बांधण्याच्या, पुढील विवरणपत्रात दर्शविण्यात आलेल्या तपशिलानुसार, रु.७,८४,१५,९६६.०० इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास सुधारीत प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याचा शासनाने निर्णय घेतला आहे -

अ.क्र.	बाब	मूळ प्रशासकीय मान्यता (सन २०१५-१६)	सुधारित प्रशासकीय मान्यता (सन २०१७-१८)	फरक	अधिकाची कारणे
अ)	स्थापत्य (विद्युत व पाणीपुरवठा सोडून सर्व)				
	(१) मूळ बाबी (आकस्मिक खर्चासह)				
	i) मुख्य इमारत + इलेक्शन ट्रिटमेंट + इंटेरीअर वर्क	३,४४,८०,१२४	३,७५,१७,५८०	३०,३७,४५६	मूळ प्रशासकीय मान्यता प्राप्त रकमेमध्ये बांधकामाचा दर कमी प्रस्तावित असल्याने बांधकामाच्या खर्चात वाढ झाली आहे.
	ii) संरक्षक भित	११,१९,८७६	६०,२२,३७०	४९,०२,४९४	मूळ प्रशासकीय मान्यतेमध्ये अत्यल्प तरतूद असल्याने तसेच दरसूचीतील दरांमध्ये वाढ झाल्याने
	iii) अंतर्गत रस्ते	२,००,०००	३८,९९,७४०	३६,९९,७४०	ऑडिटोरिअमचे काम असल्याने त्याकरिता लागणाऱ्या आवश्यक बाबींमुळे वाढ झाली आहे.
	iv) फर्नीचर	४,००,०००	१,२२,४३,३१०	१,१८,४३,३१०	मूळ प्रशासकीय मान्यते मध्ये अत्यल्प तरतूद असल्याने वाढ झाली आहे.
	v) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग	५,००,०००	२२,८५,३८०	१७,८५,३८०	
	एकूण (१)	३,६७,००,०००	६,१९,६८,३८०	२,५२,६८,३८०	
	(२) नवीन बाबी				
	पार्किंग शेड व इ.	०.००	२०,७१,९४०	२०,७१,९४०	नवीन तरतूद
	एकूण (२)	०.००	२०,७१,९४०	२०,७१,९४०	
	एकूण अ (१+२)	३,६७,००,०००	६,४०,४०,३२०	२,७३,४०,३२०	
ब)	विद्युत				
	(१) मूळ बाबी				
	i) विद्युतीकरण	१८,००,०००	१८,००,०००	-	

	iii) फायर फायटींग वर्क	७,५०,०००	१५,९३,२९०	८,४३,२९०	आवश्यकतेनुसार
	एकूण (१)	२५,५०,०००	३३,९३,२९०	८,४३,२९०	
	(२) नवीन बाबी				
	डी.जी.सेट	--	१७,३५,६३६	१७,३५,६३६	नवीन तरतूद
	ऑडीटोरिअम	--	२१,१७,७८४	२१,१७,७८४	नवीन तरतूद
	साऊंडसिस्टीम	--	९,८४,५६१	९,८४,५६१	नवीन तरतूद
	स्ट्रीटलाईट/बाहय	--	१०,००,०००	१०,००,०००	नवीन तरतूद
	एकूण (२)	--	५८,३७,९८१	५८,३७,९८१	
	एकूण (ब) (१+२)	२५,५०,०००	९२,३१,२७१	६६,८१,२७१	
क)	पाणीपुरवठा				
	(१) मूळ बाबी	७,५०,०००	०	(-) ७,५०,०००	मूळ इमारतीच्या कामामध्ये समाविष्ट
	एकूण (१)	७,५०,०००	०	(-) ७,५०,०००	
	(२) नवीन बाबी	०.००	०.००	०.००	
	एकूण क (२)	०.००	०.००	०.००	
	एकूण (क)	७,५०,०००	०	(-) ७,५०,०००	
	मूळ बाबी (अ+ब+क)	४००,००,०००	६,५३,६१,६७०	२,५३,६१,६७०	
	नवीन बाबी (अ+ब+क)	०	७९,०९,९२१	७९,०९,९२१	
	एकूण (अ+ब+क)	४,००,००,०००	७,३२,७१,५९१	३,३२,७२,५९१	
	वस्तु व सेवाकर (नवीन बाबीकरिता, मूळ निविदेव्यतिरिक्त) रु.३,०२,३४,१३५/-	०	३६,२८,०९७	३६,२८,०९७	सन १७-१८ ची दरसूची वस्तु व सेवा कर असल्याने तरतूद करण्यात आली आहे.
	आकस्मिक खर्च ४% रु.३,०२,३४,१३५/- (नवीन बाबीकरिता, मूळ निविदेव्यतिरिक्त)	०	१२,०९,३६५	१२,०९,३६५	मूळ प्र.मा.मध्ये नवीन बाबींवर तरतूद नसल्याने
	सल्लागार शुल्क सभागृहाचे कामाकरिता (फर्निचर, साऊंड सिस्टीम, ए.सी.२% रु.१,५३,४५,६५५/-)	०	३,०६,९१३	३,०६,९१३	ऑडीटोरिअमकरिता सल्लागाराची नियुक्ती करावयाची असल्याने
	एकूण (अ+ब+क)	४,००,००,०००	७,८४,१५,९६६	३,८४,१५,९६६	अधिक्य ९६.०४%

२. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांनी मालेगाव उर्दू घराचे बांधकाम उपरोक्त रु.७,८४,१५,९६६/- इतक्या रकमेत पूर्ण होईल याची दक्षता घ्यावी.

३ सदर प्रकरणी होणारा खर्च मागणी क्रमांक झेडई-१ - २२३५ - सामाजिक सुरक्षा व कल्याण - २०० - इतर कार्यक्रम - राज्य योजनांतर्गत योजना - (००) - (००) (१८) - उर्दू घरासाठी सहायक अनुदाने (२२३५ ए ५५२) या लेखा शिर्षाखाली टाकण्यात यावा व त्याखाली मंजूर अनुदानातून भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय हा, नियोजन विभागाच्या वरील संदर्भ क्र.३ येथे उल्लेखित परिपत्रकान्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१८०८२३१५१४४०२८१४ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(म.स.चौकेकर)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल-१/२ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई / नागपूर,
२. सचिव (बांधकामे), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
३. जिल्हाधिकारी, जिल्हाधिकारी, नाशिक,
४. आयुक्त, मालेगाव महानगरपालिका, मालेगाव,
५. मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मुंबई,
६. अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नाशिक,
७. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नाशिक,
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, नाशिक,
९. अधीक्षक-नि-कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र राज्य उर्दु साहित्य अकादमी, मुंबई,
१०. खाजगी सचिव, मा.मंत्री/मा.राज्यमंत्री (अ.वि.वि.) यांचे कार्यालय, मंत्रालय, मुंबई,
११. स्वीय सहायक, प्रधान सचिव, अल्पसंख्याक विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
१२. स्वीय सहायक, सह सचिव (अ.वि.वि.), अल्पसंख्याक विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
१३. स्वीय सहायक, उप सचिव (अ.वि.वि.), अल्पसंख्याक विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
१४. कक्ष अधिकारी (का-७). अल्पसंख्याक विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
१५. वित्त विभाग / नियोजन विभाग / सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
१६. निवड नस्ती (का-४)/कार्यासन-४, संग्रहार्थ.